



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING BUXORO
VILOYATI BOSHQARMASI

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-06, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-eksptertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Axmedov Rustam Azimovich



2026 - yil 14 - sentabrdagi 296111 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Buxoro neftni qayta ishlash zavodi" MChJ №21 sexi bo'yicha bino inshootlarini mukammal ta'mirlash.

Buyurtmachi: BUXORO NEFTNI QAYTA ISHLASH ZAVODI MCHJ

Bosh loyihachi: "DOSSS TA'MIR LOYIHA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi: Tender tanlovlari asosida aniqlanadi.

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 140333

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. Buxoro neftni qayta ishlash zavodi Kapital qurilish bo'limi tomonidan 2026-yil 28-yanvarda tasdiqlangan 07/044-sonli xat;
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan 2026-yilda tasdiqlangan loyihalash texnik topshirig'i;
- 1.3. Buyurtmachi va loyihachi o'rtasidagi loyiha - smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 26.05.2026-yilda tuzilgan 20/032-sonli shartnoma;
- 1.4. Buyurtmachi tomonidan 2026-yil 17-avgustda tasdiqlangan 44-44/3358-sonli xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. Loyiha tarkibiga muvofiq elektron shaklida yuklangan "Buxoro neftni qayta ishlash zavodi" MChJ №21 sexi bo'yicha bino inshootlarini mukammal ta'mirlash." obyektining tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasi;
- 2.2. Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Obyektning joylashuv manzili - Buxoro viloyati Qorovulbozor tumani.

Tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasiga asosan: Temirbeton konstruksiyalarni buzib olish, devor yuzalarni eski suvoqlardan tozalash, metall zinapoyalarni buzib olish, lenta simon hoshiya qurish, metall zinapoyalarni qayta o'rnatish va moyi bo'yash, fasadlarning yuzasini perxlorvinil va moyli bo'yoqlardan qo'lda tozalash ishlari, fasadlardagi tashqi deraza tokchalarini o'rnatish, tashqi fasad yuzalarini 50 mm qalinlikdagi mineral qoplamali plitalar bilan qoplash, beton fasad yuzalarni betonbog'logich yordamida astarlash, devor yuzalarni quruq aralashmalar yordamida suvoqlash, fasadlarni lateks asosidagi mineral

tarkibli mayda donali dekorativ qoplamalar bilan tayyorlangan sirtga pardozlash, tarkibi o'rta donali mineral to'ldirgichli (hajmi 3 mm gacha), tashqi inventar quvurli iskalalarni (lesa) o'rnatish va demontaj qilish, fasad sokol qismi pardozlash uchun plitalarni metall karkasga qotirish, metall yuzalarni astarlash va bo'yash, vaqtincha buzib olingan sovutish qurilmasini qayta o'rnatish(qo'shimcha yangisi bilan birga), fasad paraped qismi uchun karkas o'rnatgan holda "Alupan" tipidagi dekorativ panellar bilan qoplash, tom qismi po'latdan yasalgan mayda qoplamalar va qoplama elementlarini (gorizontal tasmalar, sandriklar, oluklar, suv oqizgichlar, osma qismlar va shunga o'xshashlarni) buzib olish, tom yopish qoplamalarini buzib olish, M-100 turdagi qorishmadan tom qismini qoplash, poliizol TPP hamda TFP turdagi o'ramali qoplamalarni bitum mastikasiga yopishtirish, binoni qo'l kuchi yordamida chiqindilardan tozalash va chiqarish.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Smeta hujjatlari: Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNQ" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda obyektning tavsiya etilgan narxini hisob-kitobi. Obyektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalari narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi 2026-yil 17-avgustda tasdiqlangan 44-44/3358-sonli xatiga asosan qabul qilindi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha buyurtmachi tomonidan ko'rib chiqilgan va e'tirozlarsiz qabul qilingan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **3 479 783 038** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **584 616 998** so'mga kamaytirilib,

2 895 166 040 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **2 584 969 679** so'm

QQS: **310 196 361** so'm

6.1. Loyihaning ishchi loyihasi ekspertiza ko'rigiga texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari bo'yicha buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim etilgan.

Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalari bo'yicha ish tartibida loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- smetada qabul qilingan me'yorlar hamda qurilish materiallari bahosiga aniqlik kiritildi.

6.2. Ekspertiza jarayonida sohalar ekspertlari xulosalarining izohlari buyurtmachi va loyihachi tomonidan to'liq qabul qilinib, ishchi loyihaga tuzatishlar va qo'shimchalar kiritilgan. Shuningdek, quyidagi kamchiliklar qurilish davrida bartaraf etilishi zarur:

- Yer ishlarini bajarishdan oldin, kutilmagan holatlarning oldini olish uchun, mavjud bo'lgan yer osti muhandislik tarmoqlari va kommunikatsiyalarining haqiqiy joylashuvini, mahalliy ekspluatatsiya xizmatlari vakillari bilan aniqlash;

- yo'lning kommunikatsiyalar tarmoqlari tushirilgan bosh rejasini ishlab chiqish va belgilangan tartibda manfaatdor va mutasaddi tashkilotlar bilan kelishish va qurilish ishlarini boshlash;

- qurilish konstruksiyalarini tashish bo'yicha yo'l trassasi rejasini tayyorlab, manfaattдор tashkilotlar bilan kelishish;
- xandak va transheya qazish ishlarini meyoriy hujjatlarda belgilangan tartibda qabul qilish;
- uskunalar, buyumlar va materiallar spetsifikatsiyasini rasmiylashtirish va tegishli ko'rinishga keltirish (GOST 21.110-2013 bo'yicha);
- Broshyuralangan hujjatlarni belgidangan tartibda rasmiylashtirish: muqova, titul varag'i, mundarija, loyiha tarkibi (GOST 21.101-97, 4- va 9-bo'limlar bo'yicha);
- loyihalash tashkiloti qurilish elementlarining mustahkamligini amaldagi me'yorlarga muvofiq qo'shimcha ravishda tekshirish va zarurat tug'ilganda ularni mustahkamlash to'g'risida qaror qabul qilish;
- O'zbekiston Respublikasining 01.06.2012-yildagi 319-son "Raqobat to'g'risida"gi Qonunining 14-moddasiga asosan tovarning aniq ishlab chiqaruvchisini ko'rsatish, bunda tovarlarning mos kelmasligi va qonunchilikda nazarda tutilgan boshqa hollar mustasno.

6.3. Obekt qurilish qiymati kamayishiga asosiy qurilish materiallari, konstruksiyalar, mahsulotlar, uskunalar narxini joriy narxlar katalogiga muvofiq ko'rib chiqish, hisoblash me'yorlarini muvofiqlashtirish ish hajmlariga aniqlik kiritish va boshqalar hisobiga erishildi.

Pudratchi tashkilotning boshqa xarajatlari qiymati buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotga asosan 21,45% miqdorida olinganligi, yagona ijtimoiy soliq esa ish haqidan 12,0% miqdorida qabul qilinganligi qayd etiladi.

Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha "Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi" DM Buxoro viloyati hududiy boshqarmasi majburiyatini o'z zimmasiga olmaydi.

Ekspertiza natijalari asosida tavsiya etilgan qiymat shartnoma tuzish uchun asos bo'la olmaydi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003-yil 11-iyundagi "Investitsiya loyihalarini amalga oshirish uchun shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" 261-sonli qaroriga 1-ilova "Obyektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarida belgilash tartibi to'g'risida" Vaqtinchalik nizom 2-bandiga muvofiq obyekt qurilishi bo'yicha ishlar va xizmatlarning joriy narxlardagi shartnomaviy qiymati tanlov savdolari (tender) natijalari bo'yicha shakllantiriladi, hamda 4-bandiga muvofiq obyekt qurilishining buyurtmachi tomonidan aniqlangan boshlang'ich qiymati tanlov savdolari (tenderlar) o'tkazishda yo'nalish hisoblanadi va pudrat shartnomasi (kontrakt) tuzish uchun asos bo'lib xizmat qilmaydi.

SHNQ 4.02.00-20 "Qurilish ishlariga resurs elementli smeta normalarini ishlab chiqish va tadbiq etish bo'yicha umumiy nizom" 4-bob Resurs elementli smeta normalaridan foydalanish bo'yicha ko'rsatmalar 4.1-bandiga muvofiq resurs elementli smeta normalari tarkibiga kiruvchi smeta normalaridagi materiallar sarfi ishlab chiqarish ishlari uchun buyurtma qilish va ularni hisobdan chiqarishga asos bo'lib xizmat qilmaydi.

6.4. Yakuniy qurilish qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqqoniy bajarilgan ishlar va nazorat o'lchovlari natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachiga mashina-mexanizmlarni ishlatish bahosi bo'yicha hisob-kitoblarni ularning haqqoniy ishlagan mashina-soatlariga binoan nazorat qilib borishlari tavsiya

etiladi. Import uskunalari va materiallar narxlari ekspertizada ko'rib chiqilmaganligi qayd etiladi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Loyihachi loyiha-smeta hujjatlarini buyurtmachiga ekspertiza xulosalarida ko'rsatilgan sharhlar bo'yicha to'g'rilab tasdiqlangan holda taqdim etishi lozimligi qayd etiladi.

Yakuniy qurilish qiymati nazorat o'lchovi natijalari asosida haqqoniy bajarilgan ish hajmiga muvofiq aniqlanadi.

6.6. Buyurtmachiga quyidagilar tavsiya etiladi:

- pudratchining boshqa xarajatlarini belgilangan tartibda tasdiqlangan "Obektlar qurilishini shartnomaviy joriy narxlardagi bahosini hisoblashda buyurtmachi va pudratchining "boshqa xarajatlari"ni aniqlash bo'yicha uslubiy tavsiyalar" asosida hisoblash;
- haqqoniy ishlagan mashina soatlari asosida mashina va mexanizmlarni ishlatish xarajatlari bo'yicha hisob-kitoblarni amalga oshirish;
- mavjud yo'l poyi va yo'l to'shamasi konstruksiyasidan chiqqan asfalt, shag'al, yo'l belgilari va boshqa mahsulotlar ro'yxatini shakllantirish hamda o'rnatilgan tartibda dalolatnoma asosida kirim qilish;
- ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish.

6.7. Buyurtmachi va loyihachi tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha va loyiha oldi hujjatlariga o'zgartirish kiritish talabi qo'yilgan. Mazkur xulosaning 6.2-bandidagi va lokal xulosalardagi talablar bajarilmaganda ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy hisoblanmaydi.

6.8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021-yildagi 579-sonli qarorining III-bob 29- bandiga, ShNQ 1.03.06-13, II bob, 8-bandiga muvofiq Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiqaruvchi javobgar hisoblanadi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarori 1-ilovasi 5-bob 36-bandi bo'yicha mazkur ekspertiza xulosasining amal qilish muddati 2-yil.

7. Xulosalar.

"Buxoro neftni qayta ishlash zavodi" MChJ №21 sexi bo'yicha bino inshootlarini mukammal ta'mirlash." ishchi loyihasi ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, ko'rib chiqish va kelishish uchun tavsiya etiladi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-son qarori bilan tasdiqlangan "Obektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik Nizom"ga va 31.01.2022-yildagi 46-son qaroriga muvofiq boshlang'ich qiymat bo'yicha qaror, amaldagi normativ hujjatlarning talablarini hisobga olgan holda, buyurtmachi tomonidan qabul qilinadi.

Ishtirokchi ekspertlar: Baxramov Saidislombek Ulug'bekovich

Bosh ekspert



**BAXRAMOV SAIDISLOMBEK
ULUG'BEKOVICH**